

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 07 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 83/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 776/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 02428524/PD/CT, ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-DNT, ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 7.196,3m<sup>2</sup>, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 104-2017 (điều chỉnh thành thửa 129, tờ bản đồ số 05 của BĐDC theo dự án CSDL), Đất chuyên trồng lúa nước, Giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 277805 được Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/12/2018, do ông Nguyễn Văn Tấn đứng tên. Đất tọa lạc: ấp Thái Thịnh (nay là ấp Thái Hưng), xã Mỹ Thái, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** từ ngày 01/4/2024 đến ngày 02/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;** 617.443.000đ (Sáu trăm mười bảy triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;** 10% (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;** Khách hành có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;** lúc 09 giờ 30 phút, ngày 05/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986 – 0918.584898).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vọng Thê, An Giang;
- UBND xã Mỹ Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chế Linh**